



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023

№ 655

О внесении изменений в Положение о порядке демонтажа самовольно установленных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденное постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 22.03.2018 № 658

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке демонтажа самовольно установленных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденное постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 22.03.2018 № 658 «Об утверждении Положения о порядке демонтажа самовольно установленных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. К демонтажу объектов относятся мероприятия по отключению их от сетей инженерно-технического обеспечения, перемещению к месту хранения. Демонтаж и перемещение объекта осуществляются организацией, которая отбирается управлением жилищно-коммунального хозяйства мэрии

города (далее – управление ЖКХ мэрии города) в соответствии с действующим законодательством.».

1.2. Пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Кроме того, КУМИ мэрии города размещает (расклеивает) уведомление на самовольно установленном объекте.».

1.3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уведомление должно содержать следующие данные:
о месте размещения объекта, с указанием кадастрового номера земельного участка (при его наличии) и адресных ориентиров;
вид объекта, его состояние (закрыт, открыт, поврежден);
срок, в течение которого земельный участок или иное имущество должны быть освобождены от объекта;

последствия неисполнения законных требований, в том числе в виде взыскания в судебном порядке расходов, связанных с демонтажем, перемещением и хранением в случае неисполнения требований, указанных в уведомлении.».

1.4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае невыполнения требования о добровольном освобождении земельного участка или иного имущества, КУМИ мэрии города готовит проект постановления мэрии города о демонтаже объекта, который направляется в управление ЖКХ мэрии города для организации мероприятий по демонтажу и перемещению объекта на хранение. Кроме того, постановление мэрии города направляется собственнику объекта, если он известен, к сетедержателю, если объект имеет присоединение к электросетям, в межмуниципальный отдел МВД России «Биробиджанский».

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия постановления мэрии города КУМИ мэрии города:

размещает копию постановления мэрии города о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового или иного объекта на самом объекте, размещение постановления мэрии города фиксируется фото- и (или) видеосъемкой;

обеспечивает размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и в «Муниципальной информационной газете» постановления мэрии города о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта мэрии города или иного нестационарного объекта.

Для оказания услуги по вывозу и демонтажу нестационарного объекта, управление ЖКХ мэрии города заключает муниципальный контракт.

Если собственник объекта не выполнил требования о добровольном освобождении земельного участка в течение срока, указанного в пункте 12 настоящего Положения, КУМИ мэрии города составляет акт о неисполнении требований уведомления о демонтаже. Состав комиссии по демонтажу определяет КУМИ мэрии города, в состав которой включается в том числе и сотрудник КУМИ мэрии города.».

1.5. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Если объект закрыт, он вскрывается комиссионно, при этом составляется акт обследования с указанием имущества, находящегося в объекте, его описание, индивидуальные признаки, количество и состояние. После описи имущества объект закрывается, опечатывается. Объект подлежащий демонтажу, надлежит опечатать и в том случае, если он в момент прибытия комиссии, открыт и в нем находится имущество. Имущество также подлежит описи с указанием предметов, включая их описание, индивидуальных признаков, количества, вида имущества и его состояния. Имущество остается в опечатанном объекте. Опечатываются двери объекта и все имеющиеся проемы (окна, лазы и тому подобное), для опечатывания используется бумажная лента, оклеенная скотчем, с подписью представителя уполномоченного лица – КУМИ мэрии города и оттиском печати уполномоченного органа.

Вся процедура с момента прибытия к объекту до опечатывания объекта фиксируется фото-, видеосъемкой сотрудником КУМИ мэрии города. По завершении демонтажа специалист КУМИ мэрии города составляет акт о демонтаже, согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Акт о демонтаже составляется в 4-х экземплярах, которые передаются в управление ЖКХ мэрии города, КУМИ мэрии города, организацию, которой объект будет передан на хранение, собственнику объекта по его требованию. Фото-, видеозапись хранятся в КУМИ мэрии города с актом о демонтаже.»

1.6. Пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«При передаче объекта с находящимся в нем имуществом заключается договор хранения между мэрией города в лице КУМИ мэрии города и организацией, определенной в качестве хранителя с указанием срока хранения.»

1.7. Пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обжалования постановления мэрии города о демонтаже в судебном порядке срок хранения демонтированного нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта продляется до дня вступления в законную силу судебного акта по делу.»

1.8. Внести изменения в приложение № 2 к Положению, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

М.А. Семёнов

Приложение
к постановлению мэрии
города муниципального
образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 10.04.2023 № 655

Приложение № 2
к Положению

Акт о демонтаже

«__» _____ 20__ г.

в ____ час. мин.

Комиссией в составе: _____

(указываются ФИО, должность присутствующих лиц)
произведен демонтаж и вывоз самовольно установленного объекта,
расположенного по адресу: _____.
Объект представляет собой: _____

(описываются индивидуальные признаки объекта, имущество, находящееся в нем).

Объект опечатан и помещён на территорию _____

_____ (указывается местонахождение)

Комиссия в составе: _____

_____ (ФИО подпись)